



GMINA OZIMEK
siedziba: Urząd Gminy i Miasta w Ozimku
46 – 040 Ozimek
Ul. ks. Jana Dzierżona 4 b

ZZP.271.3.1.2021.AK

Ozimek, dnia 24 marca 2021r.

Wszyscy Wykonawcy

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zm.), Zamawiający Gmina Ozimek w odpowiedzi na wnioski wykonawców o wyjaśnienie treści SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie:

Budowa filii żłobka samorządowego w Ozimku – etap I.

Pytanie 25: „ w jakim formacie podpisu elektronicznego (PADES, XAdES) oczekuje Zamawiający?”

Odpowiedź: Zamawiający akceptuje wszystkie powyżej podane formaty podpisu elektronicznego.

Pytanie 26: „ zamawiający w rozdziale VII, pkt. 3 opisuje sposób sporządzenia oferty:

3. Ofertę należy sporządzić na formularzu oferty lub według takiego samego schematu, stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ. Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.” Proszę o informację, na czym polega forma elektroniczna i czym się różni od postaci elektronicznej?”

Odpowiedź: Postać elektroniczna to pojęcie określające dokument przekazany elektronicznie. Dokument taki może być pierwotnie papierowy lub w postaci cyfrowej tzn., że Wykonawca może przygotować ofertę w wersji papierowej a następnie zeskanować ją i podpisać podpisem osobistym lub zaufanym.

Do zachowania formy elektronicznej niezbędne jest spełnienie dwóch warunków: dokument musi być sporządzony w postaci cyfrowej i musi być podpisany podpisem kwalifikowanym.

Pytanie 27:

- a) „Pod każdym zaprojektowanym i opisanym urządzeniem zabawowym w projekcie jest sformułowanie „- Urządzenie musi spełniać wymóg dopuszczenia do użytkowania przez dzieci od 12 miesiąca życia”. Huśtawka bociągnięta takiemu wymogowi nie odpowiada, gdyż użytkowana może być przez dzieci od 3 roku życia”.

Odpowiedź: Rysunki załączone w dokumentacji projektowej są ilustracjami mającymi charakter poglądowy i obrazują elementy jakie Zamawiający oczekuje uzyskać.
Dopuszcza się tolerancję odchyień wymienionych urządzeń zabawowych (po konsultacjach z Zamawiającym) jeśli urządzenia te posiadają odpowiednią dla każdego strefę bezpieczeństwa i nie kolidują ze strefami bezpieczeństwa sąsiednich urządzeń zabawowych

nr sprawy: ZZP.271.6.2020.AK *Modernizacja czterech przejść dla pieszych w Ozimku*



GMINA OZIMEK, siedziba: Urząd Gminy i Miasta w Ozimku
ul. ks. J. Dzierżona 4 B, 46 – 040 Ozimek
tel. 77 46 22 800, fax. 77 46 22 811, www.ozimek.pl



- b) „W PT zaprojektowano 25 mkw. nawierzchni bezpiecznej. Jaki rodzaj nawierzchni? Nawierzchnia bezpieczna może być syntetyczna kauczukowa pełna lub otworowa, piasek, żwir płukany, kora.”

Odpowiedź: Projektuje się specjalistyczną nawierzchnię bezpieczną, która amortyzuje upadek z wysokości min. 1,5m. Projektowana nawierzchnia jest przeznaczona do stosowania na zewnątrz, przepuszczalna dla wody. Montowana według wytycznych producenta, na podbudowie utwardzonej umożliwiającej wsiąkanie lub odprowadzanie wody opadowej. Obrzeża – krawężniki systemowe nawierzchni bezpiecznej montowane zgodnie z instrukcją producenta. Projektuje się nawierzchnię syntetyczną bezpieczną z wysokiej jakości granulatu gumowego SBR z barwioną wierzchnią warstwą

- c) „W PT zaprojektowano 25 mkw. nawierzchni bezpiecznej. W obrębie, których stref bezpieczeństwa urządzeń zabawowych ma być wykonana nawierzchnia bezpieczna? Wg wyliczeń wszystkich powierzchni stref bezpieczeństwa zaprojektowanych urządzeń pod którymi musi być wykonana nawierzchnia bezpieczna to ok. 70 mkw. Dotyczy to huśtawki bocianie gniazdo, 2 szt. Huśtawek koszykowych oraz zjeżdżalni. Czy wybieramy jedno urządzenie pod którym wykonujemy podłoże bezpieczne, a pod innymi nie wykonujemy, co jest niezgodne z przepisami.”

Odpowiedź: Nawierzchnię bezpieczną oznaczono na rysunku nr. 8. Jest to powierzchnia o wymiarach 5x5 m znajdująca się w centralnej części urządzeń zabawowych. Nawierzchnia bezpieczna nie nachodzi na strefy bezpieczeństwa poszczególnych urządzeń zabawowych ze względu na zastosowane obrzeża

Pytanie 28: „Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza zmianę zapisu umowy §2 ust. 1 z uwagi na brzmienie §2 ust. 3 oraz §3 ust. 1 pkt. 1, ponieważ Zamawiający ma obowiązek wydania placu budowy w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy, podczas gdy Wykonawca ma obowiązek rozpoczęcia jej realizacji już od dnia podpisania umowy. Wykonawca sugeruje, aby termin ujednotlić i wprowadzić zapis o rozpoczęciu realizacji od dnia przekazania terenu budowy przez Zamawiającego.”

Odpowiedź: Zgodnie z projektem umowy §2 ust. 3 Wykonawca ma obowiązek przystąpić do rozpoczęcia prac po podpisaniu protokołu przekazania placu budowy. Natomiast od dnia podpisania umowy Wykonawca jest związany jej postanowieniami czego nie należy utożsamiać z rozpoczęciem wykonywania jej przedmiotu (zgodnie z §2 ust.1).

Pytanie 29: „Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza doprecyzowanie obowiązków Zamawiającego poprzez uzupełnienie zapisu o obowiązek zapewnienia nadzoru autorskiego.”

Odpowiedź: Zamawiający dodał taki zapis w poprawionym projekcie umowy §3 ust. 1 pkt. 3.

Pytanie 30: „Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy zakres wypadków i powstałych szkód dotyczy wyłącznie tych, które powstały na terenie budowy oraz powstały w trakcie realizacji prac przez Wykonawcę?”

Odpowiedź: Zapisy umowy precyzyjnie określają odpowiedzialność Wykonawcy, należy podkreślić, że realizacja umowy obejmuje nie tylko prace na terenie placu budowy zgodnie z zapisami projektu umowy np. §3 ust. 2 pkt. 22)

Pytanie 31: „Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy zakres obowiązku wykonawcy naprawienia urządzeń dotyczy także tych, które nie zostały zinwentaryzowane i o których Wykonawca nie wiedział mógł się dowiedzieć przed przystąpieniem do realizacji robót?”

Odpowiedź: Obowiązek Wykonawcy do naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego dotyczy zniszczeń i uszkodzeń wszelkich urządzeń przez Wykonawcę w toku realizacji umowy.





Pytanie 32: „Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że odpowiedzialność Wykonawcy dotyczy niezrealizowania lub wadliwego wykonania wyznaczonych przez Zamawiającego zadań, wynikających wyłącznie z przedmiotowej umowy?”

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w projekcie umowy §3 ust.15 dokładnie precyzuje odpowiedzialność Wykonawcy.

Pytanie 33: „Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy rozliczenie nastąpi na podstawie obmiarów?”

Odpowiedź: Zgodnie z projektem umowy §6 ust. 1 zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w myśl art. 632 KC.

Pytanie 34: „Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza rozliczenie robót fakturami częściowymi – miesięcznie?”

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe – miesięczne z zastrzeżeniem §6 ust. 3 projektu umowy.

Pytanie 35: „ Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że gwarancji nie podlegają wady i usterki powstałe w wyniku nieprawidłowej eksploatacji lub użytkowania oraz powstałe w wyniku normalnego zużycia. Czy Zamawiający potwierdza, że w przypadku niepowiadomienia Wykonawcy o powstałej wadzie lub w przypadku podjęcia czynności usunięcia wady lub usterki, pomijając Wykonawcę, Wykonawca będzie zwolniony z obowiązków gwarancyjnych (w tym rękojmi) w zakresie stwierdzonej wady i usterki?”

Odpowiedź: Zamawiający dodaje odpowiedni zapis do poprawionego projektu umowy §8 ust. 4.

Pytanie 36: „Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza ustalenie innego terminu usunięcia wady lub usterki, jeżeli z powodów technicznych lub technologicznych, zachowanie pierwotnego terminu będzie niemożliwe?”

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza takie możliwości z zastrzeżeniem, że każdy przypadek będzie podlegał indywidualnej ocenie ze strony zamawiającego zgodnie z zapisami w poprawionym projekcie umowy §8 ust. 6.

Pytanie 37: „Wykonawca wnosi o wyjaśnienie co oznacza pojęcie „roboty awaryjne” oraz czy Zamawiający dopuszcza zmianę terminu, bez żadnych konsekwencji finansowych, jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy tj. z przyczyn technicznych lub technologicznych, zachowanie tego terminu nie będzie możliwe?”

Odpowiedź: Zamawiający dodaje odpowiedni zapis w poprawionym projekcie umowy §8 ust. 8.

Pytanie 38: „Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza wykreślenie pojęcia „bezusterkowy”. Sądy wielokrotnie podkreślały, że art. 647 K.C. definiujący umowę o roboty budowlane odwołuje się do „odbioru robót” a nie „bezusterkowego odbioru robót” (wyr. SA w Katowicach z 06.09.2016r. V ACa 935/15). Konieczność odbioru „bezusterkowego” jest przesłanką **nie przewidzianą w k.c.** (wyr. SA w Gdańsku z 24.02.2012r. V ACa 198/12)”

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza usunięcia tego zapisu w oparciu o art. 558 §1 K.C., który mówi, że strony mogą modyfikować zakres odpowiedzialności z tytułu rękojmi w umowie.

Pytanie 39: „Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy w ramach praw Wykonawcy opisanych w umowie §10 ust. 2, Wykonawca będzie miał prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót w wyznaczonym terminie?”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na takie odstąpienie od umowy.

Pytanie 40: „Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, w jakim maksymalnie terminie Zamawiający będzie miał prawo skorzystać z prawa zaniechania robót lub wprowadzenia robót zamiennych oraz jak będzie wyglądało rozliczenie za materiały lub urządzenia, które wykonawca zamówił / zaliczkował, do wykonania robót, które zostały przez Zamawiającego zaniechane?”





GMINA OZIMEK
siedziba: Urząd Gminy i Miasta w Ozimku
46 – 040 Ozimek
Ul. ks. Jana Dzierżona 4 b

ZZP.271.3.1.2021.AK

Odpowiedź: Każde zaniechanie wykonania robót, zmiana robót, zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót, będących przedmiotem zamówienia będzie wymagało każdorazowo indywidualnej oceny Zamawiającego

Pytanie 41: „Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy obowiązek informacyjny dotyczy wyłącznie wymagalnego wynagrodzenia dla podwykonawcy.”

Odpowiedź: Obowiązek informacyjny, określony w projekcie umowy § 12 ust. 13 dotyczy zarówno wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców, jak również wynagrodzenia, którego termin zapłaty jeszcze nie nastąpił. Postanowienie to precyzyjnie określa obowiązki wykonawcy związane z wynagrodzeniem Podwykonawców względem Zamawiającego.

Pytanie 42: „Wykonawca wnosi o obniżenie wartości procentowej kar umownych. Podnosimy, iż kara umowna z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy została określona, jako rażąco wygórowana. Stosownie do treści wyroku Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 14.12.2005r. (I ACa 1114/2005), miernikiem, który pozwala ocenić czy kara umowna jest rażąco wygórowana może być rozmiar szkody doznanej przez wierzyciela. Mając na uwadze powyższe, stwierdzić należy, iż przyjęty przez Zamawiającego sposób naliczania kary umownej, w praktyce może doprowadzić do naliczania niewspółmiernie wysokich i nieadekwatnych do rzeczywistości poniesionej szkody kar umownych. W tym duchu wypowiedział się Sąd Najwyższy w składzie Izby Cywilnej i Administracyjnej z dnia 17.03.1988r. (IV CR 58/99): „Kara umowna – jako rażąco wygórowana – powinna ulec zmniejszeniu w stopniu dostosowanym do tej dysproporcji. W przeciwnym razie kara umowna, tracąc charakter surogatu odszkodowania, prowadziłaby do nieuzasadnionego wzbogacenia wierzyciela.””

Odpowiedź: Zamawiający precyzyjnie opisał wysokość kar umownych w projekcie umowy w §9, ponadto w §9 ust. 8 Zamawiający wskazał zgodnie z ustawą PZP maksymalną wysokość kar umownych, która nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia netto.

Pytanie 43: „Wykonawca wnosi o doprecyzowanie odpowiednich uprawnień dla Kierownika budowy. Czy Zamawiający dopuszcza spełnienie warunku zdolności technicznej lub zawodowej w przypadku posiadania przez Kierownika budowy uprawnień w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności – konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń jako najbardziej uniwersalnej i powszechnej do kierowania budową.”

Odpowiedź: W dniu 23.03.2021r. Zamawiający dokonał zmiany zapisów SWZ w rozdziale XI ust. 4 pkt. 2) poprzez zapisanie:

- 2) „Wykonawca musi wykazać dysponowanie (dysponuje lub będzie dysponował) osobą lub osobami zdolnąymi do wykonania zamówienia, tj.: posiadającąymi prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie:

tj. Kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności - konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej bez ograniczeń, oraz kierownika lub kierowników robót branżowych odpowiednio w specjalności – instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji wodno –kanalizacyjnej, wentylacyjnej, elektrycznej, urządzeń cieplnych – bez ograniczeń”

Z poważaniem

BURMISTRZ OZIMKA

/-/ MIROSLAW WIESZOŁEK

nr sprawy: ZZP.271.6.2020.AK *Modernizacja czterech przejść dla pieszych w Ozimku*



GMINA OZIMEK, siedziba: Urząd Gminy i Miasta w Ozimku
ul. ks. J. Dzierżona 4 B, 46 – 040 Ozimek
tel. 77 46 22 800, fax. 77 46 22 811, www.ozimek.pl